भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs 50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

[illegible] 6657

Admissible under Rule 21 and also under section 5 (1) of W.B.L.R. Act 1908 (XVI of 1908) duty stamped under the Indian stamped 1899

Schedule 1 A. No. 16

Fees Paid 5.00

2 NOV 2009

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী

বা আমমোক্তারনামা দলিল

বরাবর ঃঃ—

জুম্মান আলি মোল্লা, পিতা - মৃত সাহেব জান মোল্লা, সাং- দক্ষিণ জোজড়া দিয়াড়া, পোষ্ট - রোহন্ডা, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৪১০, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

লিখিতং ঃঃ—

আব্দুল মোমিন মোল্লা, পিতা - জুম্মান আলি মোল্লা, সাং- দক্ষিণ জোজড়া দিয়াড়া, পোষ্ট - রোহন্ডা, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৪১০, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ইসলাম, পেশা - ব্যবসা।

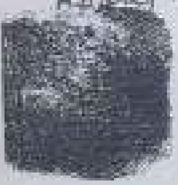
পরবর্তী পৃষ্ঠা....২

20/A

দলিল নং 4122 ... 50/00
তাং 0 5 OCT 2009
নাম শ্রী Abdul Momin Mallah.
সাং Jajra, Rajarhat. 24 Pgs (N)
থানা .... জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর
VENDOR SOURAV SAHOO
Licence No. ... Purba Medinipur
STAMP VENDOR-

Executor.

... 11-40 ...
... November 2009
... A.D.S.R. Bidhannagar
Abdul Momin Mollah



Additional Sub-Registrar Office
Bidhannagar (Saltlake City)
- 2 NOV 2009
1210

Name Abdul Momin Mollah
S/o., W/o. Jumman Ali Mollah
of Dakhin Jojra Gara
Thana Rajarhat
Dist. 24 Parganas (N)
by Cast Muslim
by ... Business

Name Abdul Rahim Mollah
S/o., W/o. Jumman Ali Mollah
of Dakhin Jojra Gara
Thana Rajarhat
Dist. 24 Parganas (N)
by Cast Muslim
by ... Business

Abdur Rahim Molla
Son of Jumman Ali Molla
Vill - Dakhin JoJra
Deara
Rajarhat
occ - Business

Additional Sub-Registrar Office
Bidhannagar (Saltlake City)
- 2 NOV 2009

—ঃঃ কস্য গুড জেনারেল পাওয়ার এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- এয়ারপোর্ট ৫নং জে.এল ভুক্ত বিধাননগর মিউনিসিপ্যালি কর্পোরেশন ৬নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **মৌজা - কৈখালী** গ্রামে সুরদার পাড়া এলাকা ভুক্ত, এল.আর. ৩৬৬ দাগের কমবেশি **০৪ (চার) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট** ডাঙ্গা জমি এবং এল.আর. ৩৬৯ দাগে কমবেশি **০১ (এক) কাঠা ০৬ (ছয়) কাঠা ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট** ডাঙ্গা জমি একুনে উক্ত দুইটি দাগে মোট কমবেশি **০৫ (পাঁচ) কাঠা ১২ (ছটাক) ছটাক ১৪ (চৌদ্দ) বর্গফুট** জমিজমা মায় সম্পত্তি আমাদের অত্র লিখিতং দিদিমা অঞ্জুমান নেশা বিবি মহাশয়া তাহারা পৈত্রিক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে ভোগদখল করাকালীন বিগত ইংরাজী ২৫/০১/১৯৯১ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১নং ভল্যুমের ২০৯ হইতে ২২২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১নং এককেতা হেবানামা দলীল মূলে আমার সহ আমার চার ভ্রাতা যথা আব্দুল গফ্ফার মোল্লা, আব্দুর রহিম মোল্লা, আব্দুর রহমান ও আব্দুল করিম মোল্লাকে চিরতরে দান করিয়া খাসদখল প্রদান করিলে পর আমি অত্র লিখিতং সহ আমার অপর চার ভ্রাতাগণ যৌথভাবে সমসম অংশে মালিকের করাদি আদায়ের ভোগ ও দখলরত থাকাকালীন আমি এবং আমার চার ভ্রাতাগণের বর্তমান এল.আর. জরীপে ১৪১৫ ও ১৪১২, ১৪১৪, ১৪১৩, ১৪১৬ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইবার পর আমার ভ্রাতা যথা যথা আব্দুল গফ্ফার মোল্লা, আব্দুর রহিম

পরবর্তী পৃষ্ঠা....৩

Additional Sub-Registrar Office
Bidhannagar (Saltlake City)

- 2 NOV 2009

মোল্লা, আব্দুর রহমান ও আব্দুল করিম মোল্লা ডি.এস.আর. ২নং বারাসাত অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৯১/২০১০ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত এল.আর. ৩৬৬ নং দাগে ১ কাঠা ১২ ছটাক এবং ৩৬৯ নং দাগের ৪ ছটাক ৯ বর্গফুট মোট ২ কাঠা ০৯ বর্গফুট জমিজমা মায় সম্পত্তি কলিম খান ও সাকিল খান ব্যক্তিদ্বয়দের বিক্রয় করিয়া দিলে পর আমি ও আমার ভ্রাতগণেরা বক্রি জমিতে আপোষ বিভাগ বন্টন মতে মালিকের করাদি আদায় ভোগ ও দখলরত হইয়াছি।

উক্তরূপে আমি অত্র লিখিতং এল.আর. ১৪১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত উক্ত এল.আর. ৩৬৬ নং দাগের কমবেশি ১৪ ছটাক ০০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি এবং উক্ত এল.আর. ৩৬৯ নং দাগের ০৪ ছটাক ২৪ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি এক্কুণে দুইটি দাগের মোট কমবেশি ০১ কাঠা ০২ ছটাক ২৪ বর্গফুট ডাঙ্গা জমিজমা মায় সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইতেছি যাহা আমার হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ণ অধিকার রহিয়াছে।

বর্তমানে আমার বিভিন্ন অসুবিধার কারণে উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন, তত্বাবধান, আমলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা, অফিস আদালতে যাতায়াত, সকল প্রকার হস্তান্তর আদি করিবার অসুবিধা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে সকল প্রকার কার্য্যাদি পরিচালনা করিবার জন্য আমার পিতা অত্র বরাবর কলমে **জুম্মান আলি মোল্লা**, পিতা - মৃত সাহেব জান মোল্লা, সাং- দক্ষিণ জোজড়া দিয়াড়া, পোষ্ট - রোহন্ডা, থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭০০১৩৫, মহাশয়কে আমার পক্ষে আমমোক্তার বা এটর্নী নিযুক্ত করিলাম।

পরবর্তী পৃষ্ঠা....৪

উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার সম্পাদিত অত্র আমমোক্তার নামার বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে সকল প্রকার দেওয়ানী ফৌজদারী বা রেভিনিউ আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা করিবার জন্য উকিল এ্যাডভোকেট প্রভৃতি আমার পক্ষ হইতে নিযুক্ত করিবেন। আরজি বর্ণনাপত্র দরখাস্ত প্রভৃতি দাখিল করিবেন এবং সেই সত্যপাঠে এ্যাফিডেভিট লিখিবেন এবং ওকালত নামায় বকলমে দস্তখত করিয়া উপযুক্ত আদালতে দাখিল করিবেন।

সকল প্রকার দলিল লিখিত পঠিত করত আমরা দস্তখত স্থলে আমমোক্তার মহাশয় নিজ নাম দস্তখত করিয়া তাহা যে কোন রেজিস্ট্রেশান অফিসে রেজিস্ট্রী করণের জন্য সকল প্রকার দলিল দাখিল করিবেন এবং সম্পাদন স্বীকারে তাহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন এবং রেজিস্ট্রী অন্তে রেজিস্ট্রী অফিস হইতে প্রাপ্ত রসিদে দাখিল কারকের স্বাক্ষরের স্থলে আপন নাম দস্তখত করিয়া দলিল গ্রহীতাকে দিবেন। খরিদ্দার গণের নিকট হইতে বায়না ও পণমূল্যের টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

অত্র আমমোক্তার মহাশয় **ডেভলপার বা প্রমোটার নয়। এবং কারও সাথে কোন ডেভলপমেন্ট নিমিত্ত চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইতে পারিবে না।**

অত্র আমমোক্তার মহাশয় উক্ত সম্পত্তির উপর কোন **কনস্ট্রাকশন বা উন্নয়নমূলক কার্য্য করিতে পারিবেন না।**

আমমোক্তার মহাশয় উক্ত সম্পত্তির **শ্রেনীগত পরিবর্তন করিতে পারিবেন না।** ইহা ব্যতীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমমোক্তার মহাশয় যাহা যাহা কিছু করিবেন তাহা আমার নিজ কৃতকার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে এবং প্রয়োজনে এই আমমোক্তারনামা বাতিলও হইতে পারে।

পরবর্তী পৃষ্ঠা....৫

Seal of the Additional District Sub Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

Additional Sub- Registrar Office
Bidhannagar (Saltlake City)

2 NOV 2009

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH

RH.

টিপসহি আব্দুল মোমিন মোল্লা
বং - জাকির হোসেন

ATTESTED :- টিপসহি:- আব্দুল মোমিন মোল্লা
বং- জাকির হোসেন

LH

RH.

জুম্মান আলি মোল্লা

ATTESTED :- জুম্মান আলি মোল্লা

PHOTO

LH

RH.

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 NOV 2009

ATTESTED :-

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নী বা আমমোক্তার নামার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ১৬ই কার্তিক ইংরাজী ০২/১১/২০০৯।

-ঃঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট ৫নং জে.এল ভুক্ত বিধাননগর মিউনিসিপ্যালি কর্পোরেশন ৬নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **মৌজা - কৈখালী** গ্রামে সরদার পাড়া এলাকা ভুক্ত, এল.আর. ১৪১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ৩৬৬ নং দাগের ডাঙ্গা১৪ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমি এবং এল.আর. ৩৬৯ নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ছটাক ২৪বর্গফুট জমি একুণে দুইটি দাগে ডাঙ্গা কমবেশি ০১ (এক) **কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ২৪(চব্বিশ) বর্গফুট জমি** জমা মায় সম্পত্তি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি অত্র আমমোক্তারনামা ভুক্ত সম্পত্তি হইল।

অত্র আমমোক্তারনামা দলিলের সহিত সংযুক্তীয় বরাবর ও লিখিতং এর ছবি সহ দশ আঙ্গুলের টীপ ছাপ অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

মুসাবিদাকার ঃ-
Susanta Ghosh
Susanta Ghosh
Advocate
Barrackpore Court
Ent No.- W.B.- 1861/14/75
বারাসাত জাজেস কোর্ট
এন.রোলমেন্ট নং

ইসাদী ঃ-
১) Abdul Rehman
২) Abdur Rahim Molla
৩) Abdul Karim Molla
৪) আব্দুল সালাম মোল্লা

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Additional Sub-Registrar Office
Bidhannagar (Salt Lake City)

2 NOV 2009

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Additional Sub-Registrar Office
Bidhannagar (Salt Lake City)

23 NOV 2009

Book No. [illegible]
Volume No. [illegible]
Page No. [illegible]
Being No. [illegible]
for the year of 2009